

GESTIÓN DE ACTIVOS

Maximizamos el rendimiento y la disponibilidad de cada instalación





EFICIENCIA, RENDIMIENTO, DISPONIBILIDAD Y RENTABILIDAD



La gestión de activos es una de las fases cruciales de cualquier proyecto de energía renovable. La capacidad para optimizar el rendimiento y prolongar la vida de los equipos se traduce directamente en mayor eficiencia, disponibilidad y rentabilidad de las instalaciones. Desde 2010, Texla Energías Renovables es referente en operación y gestión de infraestructuras de evacuación, esenciales para distribuir la energía desde plantas de producción hasta la red eléctrica, reduciendo pérdidas y maximizando la entrega.

Texla gestiona además activos de parques eólicos y solares en sus dimensiones técnica, comercial y financiera, garantizando un rendimiento óptimo a lo largo del ciclo de vida.

OBJETIVOS DE LA GESTIÓN DE ACTIVOS

- **MAXIMIZAR EL VALOR DE LOS ACTIVOS**
- **GARANTIZAR LA FIABILIDAD Y DISPONIBILIDAD**
- **ASEGURAR LA SEGURIDAD Y EL CUMPLIMIENTO**
- **FACILITAR LA TOMA DE DECISIONES**
- **OPTIMIZAR EL CICLO DE VIDA DEL ACTIVO**





ACOMPañAMIENTO INTEGRAL DEL ACTIVO



GESTIÓN TÉCNICA DE ACTIVOS

- Monitorización centralizada en los proyectos.
- Servicio de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo.
- Seguimiento de los programas de Operación y Mantenimiento. Diseño e implementación de tareas.
- Identificación de riesgos, asistencia y mitigación de posibles impactos.
- Seguimiento de KPI's.
- Definición de un protocolo de optimización de los proyectos.
- Supervisión de los trabajos de construcción junto con las compañías involucradas.
- Diseño de procesos para aumentar la disponibilidad y el rendimiento de la planta.
- Lectura de contadores y descarga directa de datos mediante SCADA.
- Benchmarking.



ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD DE LOS ACTIVOS

- Seguimiento y gestión de operaciones con terceros.
- Validación de facturas, cobros y pagos.
- Gestión de la tesorería.
- Amortización de los activos del proyecto.
- Provisiones, periodificaciones contables y cierre contable.
- Contabilidad general y analítica.
- Elaboración de cuentas anuales y libros contables y su presentación en el registro mercantil u otros organismos.
- Seguimiento del Project Finance, deuda socios, préstamos participativos, deuda subordinada...
- Gestión documental: Facturas, contratos, bancos, impuestos, obligaciones...
- Enlace con las empresas de intermediación y seguros.
- Asistencia en la gestión de siniestros.
- Gestión proactiva para sustituir la parte dañada en el menor plazo posible.



RECURSOS HUMANOS, SEGURIDAD

- Definición de planes de seguridad e higiene para proyectos y el personal.
- Supervisión de los proveedores de Operación y Mantenimiento para que cumplan todos los requisitos de acuerdo con la legislación y las licencias en materia medioambiental y gestión de residuos.
- Cálculo de nominas, seguros sociales, declaraciones tributarias...



REPORTING Y SERVICIOS FINANCIEROS

- Reporting financiero adaptado a las necesidades del cliente (contabilidad, fiscal, Project Finance...).
- Reporting técnico (producciones, radiación, incidencias, disponibilidad, rendimientos...).
- Seguimiento de los KPI's.
- Análisis de los datos reales vs Caso Base/Forecast/Budget.
- Reporte bajo norma local e IFRS.
- Proyecciones de tesorería.
- Gestión del flujo de caja del proyecto.
- Control de costes.



ASESORAMIENTO FISCAL Y JURÍDICO

- Cálculo, cumplimentación y presentación de impuestos locales, regionales y estatales, así como la gestión de otros impuestos indirectos.
- Interlocución con las Administraciones Públicas en los países donde los proyectos se encuentran presentes.
- Colaboración en la optimización fiscal de los proyectos.
- Asesoramiento fiscal recurrente



CONTROL DE GESTIÓN Y MEDIO AMBIENTE

- Enlace bancario, revisión de contratos y gestión de ratios.
- Seguimiento de covenants y estados financieros mensuales/anuales. Presupuestos (P&L, cash flow, balances, KPI).
- Gestión de auditoría y consolidación.
- Evaluación de impacto ambiental y reportes ambientales.
- Cumplimiento legal, eficiencia energética y gestión de residuos.

BENEFICIOS DE UNA GESTIÓN INTEGRAL

OPTIMIZACIÓN

- Maximización de la Producción de Energía.
- Reducción de Tiempos de Inactividad.



REDUCCIÓN DE COSTES

- Ahorro en Costes de Mantenimiento
- Extensión de la Vida Útil de los Activos



MEJORA DE LA SEGURIDAD

- Reducción de Riesgos.
- Cumplimiento normativo.



SOSTENIBILIDAD Y RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

- Eficiencia energética.
- Reducción de la huella de carbono.



FIABILIDAD Y DISPONIBILIDAD

- Monitorización continua.
- Planes de respuesta rápida.



TRANSPARENCIA Y TOMA DE DECISIONES INFORMADAS

- Datos y análisis.
- Informes y documentación.

EN TEXLA ENERGÍAS RENOVABLES CONVERTIMOS LA ENERGÍA EN PROGRESO

> 30 GW

Proyectos renovables en los que hemos participado.

+ 25 Años

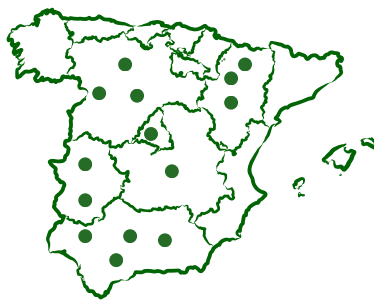
De experiencia acumulada en el sector (Eólica, Fotovoltaica, CSP, BESS, H2 Verde).

> 500

Proyectos energéticos ejecutados.

> 174

Iniciativas Medioambientales.



Presencia operativa en múltiples comunidades autónomas.

MÁS DE 25 AÑOS DE INGENIERÍA, GESTIÓN Y COMPROMISO

Desde el origen del equipo en 2000, Texla Energías Renovables ha desarrollado un modelo de acompañamiento integral en el sector energético, participando en proyectos eólicos, fotovoltaicos, termosolares, de almacenamiento e hidrógeno verde a través de servicios de promoción y desarrollo, permitting, ingeniería de la propiedad, dirección ambiental, dirección de obra, puesta en servicio y gestión de activos. Una experiencia transversal que permite aportar visión estratégica, capacidad técnica y continuidad operativa durante todo el ciclo de vida del proyecto.

SEDE CENTRAL

C/ Aviación, 59, 1º, mód. 21
41007 Sevilla +34 954 50 22 20
info@texlarenovables.co

ZARAGOZA

Centro Empresarial Parque
Roma. Oficina B15. C/ Vicente
Berdusan, Bloque D-1 Bajos ·
50010 Zaragoza

CÁDIZ

Avda. de la Industria, 30 · 1ª
planta 11130 Chiclana (Cádiz) ·
856 18 02 80

SÍGUENOS EN RRSS

www.texlarenovables.com

